



Budgetforslag 2027-2030

Plan og Byudviklingsudvalget

Juni 2026

Indhold

Aktivitetsudvidelsesforslag.....	3
Aktivitetsområde 28: By og Miljø	3
Anlægsønsker	4
Plan- og Byudviklingsudvalget	4
60AØ2027-580 Registrering af bevaringsværdige bygninger, 1940-1980 – forarbejde til bevarende lokalplaner	4
Finansieringsforslag.....	6
Aktivitetsområde 28: By og Miljø	6
28FF2027-001 Reduktion af drift på kommuneplan	6

Aktivitetsudvidelsesforslag

Aktivitetsområde 28: By og Miljø

Ingen forslag

Anlægsønsker

Plan- og Byudviklingsudvalget

Kategori: Udvikling

60AØ2027-580 Registrering af bevaringsværdige bygninger, 1940-1980 – forarbejde til bevarende lokalplaner

Anlægsprojektets baggrund og mål:

Plan og Byudviklingsudvalget besluttede den 9. april 2026 (pkt.4), at forvaltningen skal udarbejde et anlægsønske for registrering af bevaringsværdige bygninger opført i perioden 1940-1980 i hele kommunen. Formålet med anlægsprojektet er at skabe grundlaget for at kunne arbejde med bevarende lokalplaner og realisere Arkitekturpolitikens pejlemærke #3 om kulturarv og bevaringsværdier.

SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment) er en anerkendt metode til at vurdere bevaringsværdien af bymiljøer og bygninger. Vurderingen bygger på fem parametre: arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand som sammenfattes i én bevaringsværdi.

Anlægsønsket er en SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger fra 1940-1980. Der findes således også bevaringsværdier i den bygningsmasse, der er opført mellem 1940 og 1980 – fx Hillerød Hospital opført i 1940'erne, Byskolen på Carlsbergvej tegnet af Kay Fisker og Gunnar Petersen og opført for ca. 75 år siden eller Posthuset på Sdr. Jernbanevej, der er opført for 50 år siden i 1976.

Som første skridt i registreringen af bevaringsværdierne er der i det gældende budget afsat 500.000 kr. i både 2026 og 2027 til SAVE-registrering af bygninger opført før 1940. Med baggrund i Kulturministeriets anbefaling om at inkludere bygninger opført frem til 1990 og med erfaring hentet fra Helsingør Kommune anbefaler forvaltningen, at der herefter sker en SAVE-registrering, der inkluderer bygninger frem til 1980. Bygninger opført fra 1940-1980 er trods alt 45-85 år gamle og er alle en del af vores bygningsarv og arkitekturhistorie.

SAVE-registreringerne vil blive udgangspunktet for arbejdet med bevarende lokalplaner. Registreringen, og sidenhen bevarende lokalplaner, kan desuden skabe bred forståelse for kommunens arkitektoniske kvaliteter i byggeriet før 1980 hos borgere, foreninger, politikere og forvaltning.

Med tidens voksende fokus på at bevare, passe på, hylde og transformere vores bygningsmasse og bygningsarv fremfor at rive ned og bygge nyt, er det vigtigt også at kortlægge og registrere de bygninger, med bevaringsværdi, der er opført længere frem mod i dag. Dette er for at vide, hvad der især bør bevares samt hvordan eksisterende bygningsmasse kan være grundlag for ny udvikling. Hvis der kun registreres bygninger opført frem til 1940, betyder det, at mange af velfærdssamfundets og det sene industrisamfunds bygninger ikke medtages.

Tidsplan for anlægsprojektet:

Registreringen af bygninger opført mellem 1940-1980 kan strækkes over 2 år, 2028-2029, når registreringen af bygninger før 1940 er afsluttet. Det anslås at koste 1,075 mio.kr.

I 2024 er der indhentet tilbud på en SAVE-registrering af alle uregistrerede bygninger opført fra 1940-1980., Overslaget tager udgangspunkt i, at der blandt de ca. 5700 bygninger opført mellem 1940-1980 forventes at være lige så mange bygninger med bevaringsværdig, som skal registreres/beskrives/fotograferes, som blandt de ca. 4300 uregistrerede bygninger fra før 1940. Derfor tager prisen for dette anlægsønske udgangspunkt i tilbuddet fra 2024 på 1 mio. kr. som så er fremskrevet med PL-regulering.

Afledte driftsudgifter:

Det forventes, at der årligt skal afsættes midler til medarbejderressourcer til opgaven svarende til 1/4 årsværk til projektstyring, dialog med lokalråd, kvalificering af materiale og inddatering i ny landsdækkende database, dvs. ca. 190.000 kr.

Oversigt over forslagens økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Senere
Anlægsudgifter	0	540	540	0	0
Anlægsindtægter	0	0	0	0	0
Anlæg – netto	0	540	540	0	0
Afl. driftsudgifter	0	190	190	0	0
Afl. driftsindtægter	0	0	0	0	0
Afledt drift i alt	0	190	190	0	0

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse

Finansieringsforslag

Aktivitetsområde 28: By og Miljø

Plan og Byudviklingsudvalget

Aktivitetsområde: 28 Plan og Byudvikling

28FF2027-001 Reduktion af drift på kommuneplan

Beskrivelse af forslaget

Konto til kommuneplan anvendes ved udarbejdelse af planstrategi, kommuneplanrevision og kommuneplantillæg. Udgifter til gennemførelse af analyser (fx skovrejsning eller detailhandel) og konsulenthjælp (fx grafisk tilrettelæggelse), afholdelse af borgermøder, annoncering og drift af digital kommuneplan.

En besparelse på 16.000 kr. vil have som konsekvens, at der gennemføres forholdsmæssigt færre aktiviteter på området.

Områdets budget: 459.000 kr.

Oversigt over forslagets økonomi i hele 1.000 kr.

	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030
Driftsudgifter	-16	-16	-16	-16
Driftsindtægter				
Drift – netto	-16	-16	-16	-16

(+)= udgiftsforhøjelse/indtægtsreduktion (-)= udgiftsreduktion/indtægtsforhøjelse