

NOTAT

Sagsnr.: 20/7318

Dato: 28-09-2020

Sagsbehandler: Jakob Blohm Poulsen

Emne: Opsamling spørgeskemaundersøgelse

Hillerød Kommune har i perioden 7. til 20. september gennemført en spørgeskemaundersøgelse, som blev distribueret ved at blive lagt på kommunens Facebook side. Der er modtaget 114 svar.

Besvarelserne er kategoriseret i 3 temaer: Balanceret boligudbygning, fællesskaber og kvalitet. Ikke alle respondenter har besvaret alle spørgsmål. Procentangivelser i dokumentet er beregnet i forhold til antal besvarelser af det enkelte spørgsmål og er derfor ikke nødvendigvis en procentdel af 114 besvarelser.

Balanceret boligudbygning

Boligtyper

Der efterspørges andre boligtyper end den gængse leje eller ejerbolig.

"Lad det være muligt for folk at eksperimentere med boligformer. Byg lavt og med blandet finansiering"

"Flere andelsboliger og bofællesskaber"

"Ældrekollektiv/ældreboliger i blandet boligområder."

"Byg seniorboliger. Det er et stort ønske for mange af os ældre, som gerne vil bo godt, måske lidt mindre, men i fællesskab med andre seniorer."

Variation

Det fremgår af svarene, at der er stor forskel på hvad borgerne i Hillerød efterspørger. Der er grundlag og behov for stor variation.

Eksempel på to forskellige besvarelser af 3 kvaliteter ved en nuværende bolig:

1. Fed bolig stor lejlighed	1. Masser af plads, ikke mindst udendørs. Naturen lige uden for mine vinduer.
2. Fed stor terrasse	2. På landet, men alligevel med gode transport muligheder (tog, bus, større veje tæt ved)
3. Midt i centrum	3. Hyggelig, rolig by uden tæt byggeri, bor tæt ved familie

48 % angiver at de er helt eller delvist enige om i at de foretrækker at bo et sted, hvor der ud over boliger også er butikker og erhverv. 29 % foretrækker at bo i rene boligområder.

43 % angiver at de foretrækker at bo et sted hvor der kun er enfamilieboliger 28 % foretrækker, at der både er etageboliger og enfamiliehuse.

Ud fra svarene ses, at det er nødvendigt med variation i flere skala. Der er stor forskel på hvad Hillerøds borgere ønsker af den enkelte bolig i form af størrelse, placering, haver mm, men der er også forskel på, i hvilke typer områder borgere i Hillerød ønsker at bo i. Nogle ønsker at bo i den tætte blandede by og andre ønsker mere homogene områder.

Kvalitet ved nuværende bolig:

"Den ligger i centrum" - "Eget hus man kan gå rundt om"

"Villakvarter" - "Tæt på station og byliv"

"Blandet beboersammensætning" - "Bor blandt ligesindede naboer"

Boliger til alle

8 % nævner den forholdsvis lave pris på deres nuværende bolig som en kvalitet. Flere giver som råd til byrådet, at der skal bygges flere almene boliger. 13 % giver råd om at sørge for boliger, der er til at betale for enlige, studerende, ældre mfl. med lave indtægter.

"Flere almene boliger, da der mangler billigere boliger."

"Boliger der er til at betale, for enlige. Regler om ventelister, der gør det muligt for os, der har nogle særlige behov, at få bolig."

"Alt for lidt boliger som enlige og studerende har råd til at betale"

"Vi skal udbygge vores boliger til hjemløse - containerboliger eller shelters"

"Der skal bygges billige huse med lejligheder i lokalsamfundene i de små byer til unge og ældre så vi kan bo sammen hver for sig."

Fællesskaber

55 % er enige eller delvis enige i "Jeg vil om 10 år foretrække at bo et sted, hvor man kommer hinanden ved modsat et sted med en høj grad af privatliv." 22 % er uenige eller delvis uenige.

Bofællesskaber

35 % er interesseret eller meget interesseret i at bo i en form for boligfællesskab.

Boligfællesskaber er særligt interessant for personerne over 30 år. Ønskerne til et boligfællesskab er vidt forskellige men er bl.a. at det skal være for alle aldre. Der er mulighed at dyrke jorden og lave mad sammen. Der er flere som nævner, at de er interesseret i boligfællesskaber, men at fællesskabet skal kunne vælges til. Det betyder bl.a. at der skal være private haver omkring boligerne, men med fællesarealer både inde og ude. Nogle respondenter efterspørger egentlige seniorbofællesskaber.

"Vil gerne bo i seniorfællesskab. Her kan man have glæde af hinanden passe på hinanden, så man ikke ligger død 3 måneder før nogen finder en. Fællesskab giver glæde"

"Et bofællesskab der ikke er for stort og hvor aldersgrupper er blandet, hvor vi har mulighed for at dyrke grønsager, lave fællesmad og hygge omkring bål"

"Jeg ser gerne fællesarealer hvor man kan mødes med naboer - gerne grønne! Jeg værdsætter dog stadig at have mit eget hus med lille have så muligheden for privatliv udendørs stadig er der"

Livet omkring boligerne

Livet omkring boligerne er afgørende for respondenterne. Til spørgsmålet om 3 kvaliteter de sætter mest pris på går ord som naboskab, søde naboer, social aktivitet igen. Der ønskes lokalt liv og "forsamlingshuse".

Kvalitet ved nuværende bolig:

”Mange børnefamilier tæt på med plads til leg og hyggeligt samvær”

”Høj grad af social aktiviteter”

”Jeg har søde hjælpsomme naboer jeg også omgås med jævnlig”

”Vi har et dejligt nabo-fællesskab med parcelhuse der ligger tæt.”

”Aktivt lokal miljø”

Kvalitet

Grønne områder og natur

67 % er helt eller delvis enig i at de vil bo et sted med have frem for med grønne fællesarealer.

33 % mener at adgang til grønne områder og nærhed naturen er én af de 3 vigtigste kvaliteter ved deres bolig. Ligesom stiforbindelse er vigtig.

27 % er helt eller delvis enig i at de vil foretrække at bo et sted kun med boliger modsat et stede med en blanding af bolig erhverv og butikker frem for kun boliger

”Lad os få naturen og større sammenhængende grønne områder ind i Hillerød by.”

Adgang til offentlig transport, indkøb, skoler mm

En væsentlig kvalitet ved boligen er en placering, der får hverdagen til at fungere. 17 procent svarer at gode transportmuligheder eller adgang til offentlig transport er en af de vigtigste kvalitetsparametre. 13 % svarer det samme om nem adgang til handlemuligheder, ligesom adgang til skoler og institutioner nævnes.

24 % svarer at det at bo i centrum eller tæt på centrum er en væsentlig kvalitet.

Byen, kvarteret og haven og boligen

17 % nævner fred, ro og privatliv som en kvalitetsparameter - 7 % nærmiljøet eller kvarteret. Et ord som charme går igen. Områder med charme skal bevares. Det beskrives som kvarterer med private haver, lokalt liv, velholdt, grønne byrum, forskellige stilarter og kulturhistorie.

”Charmerende mindre huse med lidt privat have, grønne fællesarealer til områder, flere ”bymidter” så lokalliv med butikker og restauranter kan blomstre i nye områder. Tænk gerne grønt, småt men funktionelt og noget charme med brosten, arkitektur ala gamle byhuse.”

”Udstyk flere boligområder hvor ikke alle huse er ens. De giver en hyggeligere atmosfære og noget mere unikt.”

Enkelte nævner Hillerød by, som en kvalitet herunder slottet og søen.

”Hillerød må gerne være lidt eksklusivt for de mennesker, der ønsker natur, historie, kulturherligheder osv”

Kvalitet ved nuværende bolig: ”Den er tæt på natur, slotshave og by.”

14 % nævner haven som en kvalitet. For nogle er det, at have egen have, for andre at haven er af størrelse der er til at passe, når kræfterne ikke længere er til den store parcelhushave.

11 procent nævner selve boligen. Kvaliteten er den gode indretning, størrelsen eller byggekvaliteten.

Basisoplysning

Ca. 65 % af respondenterne er kvinder – 35 % mænd. 85 % bor i Hillerød by og 2,7 % i henholdsvis Tulstrup og Skævinge. De sidste 10 procent er fordelt i hele kommunen.

Ca. 35 % har hjemmeboende børn under 18 år - 45 % har ikke. Resten har ikke svaret.

Aldersfordeling	Pct.
Under 18 år	0,0%
18 - 30 år	15,8%
31 - 50 år	35,5%
51 - 65 år	30,3%
Over 65 år	18,4%
Ubesvaret	0,0%

Sammendrag af gode råd til byrådet

Boligtyper

Der skulle oprettes/bygges flere Ungdoms/Studie/Kollegieboliger, Hillerød kan sagtens rumme det og hvert år er der mange unge studerende eller unge under uddannelse.

Almennyttige boliger.

Skabe senior bolig områder uden børn eller unge med fælleshus.

Ældrekollektiv/ældreboliger i blandet boligområder.

Færre rækkehuse. Flere villaer.

Ville ønske der blev bygget seniorboliger i et plan og gerne med nærbutik i området, samt let adgang til offentlig transport, det vil frigive boliger til den unge generation. Måske lidt mindre boliger, men i fællesskab med andre seniorer.

Hellere små rækkehuse med have.

Flere andelsboliger.

Opføre Tinyhouses og bofællesskaber der er til at betale også for dem uden høje indtægter.

Vi skal udbygge vores boliger til hjemløse - containerboliger eller shelters.

Plejhjem ved siden af børnehaver. Skaber stor glæde for de ældre at se børnene lege.

Lad det være muligt for folk at eksperimentere med boligformer.

Byg lavt og med blandet finansiering.

God blanding mellem eje og leje.

Charmerende mindre huse med lidt privat have, grønne fællesarealer til områder, flere "bymidter" så lokalliv med butikker og restauranter kan blomstre i nye områder. Tænk gerne grønt, småt men funktionelt og noget charme med brosten, arkitektur ala gamle byhuse.

Velfungerende hverdag

Husk sammenhængen med de andre fagområder. Der skal være plads i de lokale institutioner og gode skoler samt sikker skolevej.

Mulighed for at købe dagligvarer i lokalområdet.

Den digitale infrastruktur er vigtig.

Gode stisystemer til institutioner, skoler, indkøb.

Grønne arealer/Natur

Bevar Hillerød som en grøn kommune med masser af plads. Arealer med enge og skove og parker.

Hav fokus på grønne områder omkring nybyggerierne.

Lad os få naturen og større sammenhængende grønne områder ind i Hillerød by.

Cykelstier/fortov og grønneområder - legepladser mv.

Husk at der skal være grønne kiler og opholdsområder hvor man både kan være alene og sammen med andre. Flere bænke og små opholdspladser, hvor borgere mødes og taler sammen. Grønne områder med mulighed for havehold.

Boligpriser

Billige og sunde boliger, til alle - også børnefamilier og lavtlønnende, ældre, studerende og enlige.

Mindre lejligheder 50-65 KVM som er til at betale.

Flere almene boliger, da der mangler billigere boliger.

Regler om ventelister, der gør det muligt for os, der har nogle særlige behov, at få bolig.

Der skal bygges billige huse med lejligheder i lokalsamfundene i de små byer til unge og ældre så vi kan bo sammen hver for sig.

Arkitektur

Genovervej de mange nedrivninger af gamle boliger. Den stigende vækst af nybebyggelser er steget enormt de sidste par år. Hillerød og omegn er ved at ændre fuldkommen karakter, og ikke nødvendigvis for det bedre.

Området ved slottet er fyldt med idylliske spots, og byen omkring har altid haft en lidt lignende charme over sig. Dette synes dog at forsvinde med de mange ny høje bygninger, som er højere end den gennemsnitlige højde generelt i byen. Det ødelægger lidt sammenhængen i bybilledet.

Byg ikke for tæt på selve vejen - det bliver for kompakt.

Byg i yderområderne. Høj bebyggelse skal langt væk fra bymidten.

Bevar det gamle charmerende og uperfekte.

Sørge for, at kommende byggeri afpasses områdets arkitektur.

Byggerierne skal være interessante og spændende og energi neutrale og grønne.

Fortsæt arbejdet med flere 3-5 etagers byggerier. Lad arkitekturudvalget fokusere på arkitektur og ikke alt muligt andet

Stil flere krav til kvaliteten af boligbyggerier. Stil højere krav til materialevalg og arkitektur i nybyggeri, samt medtænke parkering og infrastruktur omkring boligområder.

Udstyk flere boligområder hvor ikke alle huse er ens. De giver en hyggeligere atmosfære og noget mere unikt

Der er alt for meget uens byggeri der mangler en rød tråd det er et stort misk mask..

Ny kvarterer =spændende byggeri - skæve -runde- bølgede byggeri

Åbn baggårde for små håndværk

Parkering og trafik

Pendlerpladser rundt om byen - førerløse busser - undgå den massive parkering i bymidten

Gode parkeringsforhold - plads til delebilpladser

Krav om at der skal laves parkering til hver lejlighed der bygges

Cykelstier i erhvervsområder

Omlastningsplads til store lastbiler, så monster lastbilerne ikke smadrer vej og kloaker

Offentlige transportmuligheder tæt ved.

Sørg for mere kollektiv trafik - evt førerløse busser station og boligområder

Tænk på trafikken, det er ved at være umuligt at komme rundt i Hillerød.

Sørg for, at der er mulighed for at lave cykelstier (ikke bygge for tæt på vejen).

Blandet

Inddrag borgerne i den kommende lokalplan - der er mange ressourcer og ideer. Evt. afstemning på nettet - lokalplaner så alle har lige mulighed for at ytre sig - borgerinddragelse ønskes

Bæredygtigt byggeri og boliger. Fokus på lavenergi. (Solceller, genbrug regnvand, lodret jordvarme osv.)

Tænk på at vækst ikke behøver være et mål i sig selv. Hillerød er ikke og skal ikke være en storby.

Giv klar information om, hvilken slags naboer man får, der hvor man bor

Hillerød må gerne være lidt eksklusivt for de mennesker, der ønsker natur, historie, kulturherligheder osv.

Tænk på muligheden for at man kan lege festlokaler i lokalområdet. Det fremmer trivsel, at man har mulighed for at fejre livsbegivenheder i lokalområdet.

Sørg for at inddrage små omegnsbyer i Hillerød - de har mange kvaliteter og betaler også til fællesskabet.

Forbyd brændeovne i tætbebyggede områder. Den lokale partikelforurening er så voldsom i Hillerød.

Plads til industri langt fra boliger så Perlitesagen ikke genopstår.